AVOCADO

UKÁZKA - Orientační odhad

Fiktivní byt 2+kk, Liberec - bez skutečné adresy

Byt | Odhad k 12. října 2026

ORIENTAČNÍ CENOVÉ ROZPĚTÍ

4 600 000 Kč - 5 400 000 Kč

Orientační hodnota: 5 000 000 Kč

Skutečný běžný výpočet modelu Avocado pro smyšlený byt o 60 m². Cena bytu včetně běžného příslušenství. Příslušenství nepřičítáme podruhé.

Zadané údaje

Podlahová plocha	**60 m²**
Stav	**Po rekonstrukci**
Sklep	**3 m²**

Co ovlivnilo cenu

Stav nemovitosti: +1 % · +47 195 Kč

Zvolený stav je zohledněný v orientační hodnotě.

Balkon / lodžie / terasa: +5 % · +235 976 Kč

Zadaná vlastnost je zohledněná v orientační hodnotě.

DEMO: Vstupy jsou syntetické. Nejde o změřené ocenění skutečného bytu ani o tržně ověřenou cenu. Odhad není ověřenou prodejní cenou a jeho přesnost pro konkrétní nemovitost zatím není ověřená. Nabídkovou cenu určíte sami. Přehled nenahrazuje znalecký posudek.